

государственное бюджетное
образовательное учреждение среднего
профессионального образования
«Гайский медицинский колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ СПО
«Гайский медицинский колледж»

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ
о студенческом общежитии
ГБОУ СПО «ГМК»
г. Гай



№ 19

Трунилова В.В. Трунилова

«18» сентября 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель Совета
Общежития

Журтманова С. С.
«18» сентября 2014 г.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано на основе Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ; жилищным законодательством РФ; нормативными актами Министерства образования и науки РФ, регламентирующими организацию работы в студенческом общежитии; Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 года № НТ-362/09; санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий; Устава Колледжа.
- 1.2. Студенческое общежитие Гайского медицинского колледжа предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения. В отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, проживающих

- 1.1. постоянно в г. Гае. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.
- 1.2. Студенческое общежитие находится в составе Гайского медицинского колледжа в качестве структурного подразделения и содержания за счёт бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.
- 1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройство, оборудования и содержания общежития.
- 1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа.
- 1.6. Проживающие в общежитии и администрация колледжа подписывают договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - 2.1.1. Проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
 - 2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурного-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

- 2.1.3. Вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.
- 2.1.4. Переселяться с согласия администрации в другое помещение общежития.
- 2.1.5. Избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав.
- 2.1.6. Участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения социально – бытовых условий проживающих.
- 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:
 - 2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности.
 - 2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых комнат.
 - 2.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды дополнительных услуг.
 - 2.2.4. Выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности.
 - 2.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
 - 2.2.6. К проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в случаях: - использования жилого помещения не по назначению (жилая комната предназначена для проживания и учебного процесса); - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они несут ответственность; - отказа проживающих от

регистрации по месту пребывания; - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей; - внесение проживающими своевременной оплаты за жилое помещение не вовремя; - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; - хранения, распространения наркотических средств; - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; - не соблюдения Правил пожарной безопасности; - курения в помещениях общежития; - не санкционированного пропуска посторонних лиц (не проживающих в общежитии) в помещения общежития; - за систематический беспорядок в жилой комнате; - за некорректное обращение к коменданту, воспитателю или вахтёрам общежития; - нарушение общественного порядка и распорядка дня.

2.2.7. За нарушение Положения к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Министерство Образования и науки РФ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа. За нарушение проживающими Положения и Правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:- замечание (выносится в устной форме);- выговор (приказ заместителя директора по воспитательной работе на основании докладной записки коменданта общежития, по решению Совета общежития и объяснительной проживающего); - выселение из общежития (приказ директора оформляется на основании докладных записок коменданта общежития, заместителя директора по воспитательной работе, протокола Совета общежития и объяснительной проживающего).

3. Обязанности администрации колледжа, общежития

- 3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначенным директором колледжа. Непосредственное руководство воспитательной работой в общежитии осуществляется воспитателем общежития, назначаемым директором колледжа. Должности эти могут совмещаться одним работником по решению директора колледжа.
- 3.2. Администрация колледжа обязана:
 - 3.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с санитарными нормами, установленными СанПиНом.
 - 3.2.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности.
 - 3.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём.
 - 3.2.4. Современным образом проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зелёные насаждения.
 - 3.2.5. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий;.
 - 3.2.6. Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей.
 - 3.2.7. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
 - 3.2.8. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения труда, быта и отдыха проживающих.

- 3.2.9. Осуществлять мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых – условий проживающих, информировать их о принятых решениях.
- 3.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенностью во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 3.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
- 3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:
- 3.3.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития.
- 3.3.2. Вселение в общежитие на основании приказа выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья.
- 3.3.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами.
- 3.3.4. Учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищного – бытовых условий.
- 3.3.5. Информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии, при сложившейся чрезвычайной ситуации (появление проживающих в нетрезвом виде, отсутствие без заявления, нахождение посторонних лиц и т.д.) ставить в известность заместителя директора по воспитательной работе и директора колледжа.
- 3.3.6. Охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.
- 3.3.7. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности,

организация и проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.4. Комендант имеет право:

3.4.1. Вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

3.4.2. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии.

3.4.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.4.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант и воспитатель общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа, разработанным на основании Типового положения о студенческом общежитии. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежития производится по совместному решению администрации и объявляется приказом директора колледжа.

4.2. Вселение студентов осуществляется на основании договора заключённого администрацией колледжа, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания

в данной комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации и совета общежития.

- 4.3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключительном договоре о взаимной ответственности, но не позднее 5 дней после издания приказа об отчислении или окончании колледжа.
- 4.4. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа, расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре; отчисления обучающихся за академическую не успеваемость, по собственному желанию, по личному (желанию) заявлению проживающих; при систематическом нарушении Положения и Правил внутреннего распорядка в общежитии; при отчислении обучающихся по окончанию срока обучения.
- 4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьёй 103 Жилищного Кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.
- 4.6. Плата за пользование общежитием устанавливается в соответствии со статьёй 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567) и утверждается приказом директора колледжа.
- 4.7. Освободить от платы за проживание в общежитии следующие категории обучающихся: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

- 4.8. Освободить от платы за пользование жилым помещением следующие категории обучающихся: студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученными в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- 4.9. Оплата за проживание в общежитии взимается со студентов за десять месяцев учебного года. В период каникул (два месяца) взимается только плата за пользование жилым помещением.
- 4.10. Оплату за проживание в общежитии производить ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем проживания.

- 4.11. В случае отсутствия оплаты за проживание в общежитии в течение 2-х месяцев подряд, подавать на рассмотрение директора список должников, для решения вопроса об их дальнейшем пребывании в общежитии и последующей оплаты долга.
- 4.12. Изменения в размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии устанавливаются приказом директора колледжа при согласовании с Советом общежития. Информирование проживающих осуществляется не позднее чем за 10 дней до изменений.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

- 5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.
- 5.2. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.
- 5.3. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплённых жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.
- 5.4. Со студенческим советом должны в обязательном порядке согласовывать следующие вопросы:

5.4.1. переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую по инициативе администрации;

5.4.2. поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

5.5. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в должном порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития.